



各制度の設計一次エネルギー消費量へのエネルギー利用効率化設備等の算入の考え方（住宅）

2023年6月6日現在

 評価単位		建築物省エネ法					品確法	
		建築物省エネ法 低炭素建築物認定 制度		BELS				
				☆の 算定	ZEH/ZEH-M (キラ☆)		～等級5	等級6
					低炭素 基準 (※4)	低炭素化 促進その 他基準 (※5)		
太陽光発電設備 (※1)	自家消費分	—	●	●	—	●	●	—
	売電分 (※ 2)	—	●	—	—	●	—	—
コージェネレーション 設備	自家消費分	●	●	●	●	●	●	●
	売電分	—	—	—	—	●	—	—
その他一次エネルギー消費量		●	●	—	—	—	●	●

※1 同一敷地内であれば、太陽光発電の所有にかかわらず評価（同一敷地内の駐車場等の屋根に設置されている場合も含む）

※2 余剰買取方式の場合に限り、売電分も含めて評価

※3 再生可能エネルギー等（再エネ等）：太陽光発電システムとコージェネレーションシステムの逆潮流によるエネルギー

※4 建築物のエネルギー消費性能の向上の一層の促進のために誘導すべき基準

※5 低炭素化の促進のために誘導すべきその他の基準

凡例：●：算入　—：不算入

